

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Октябрьская, д. 38**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 38

Дата и время проведения собрания (очная часть) - 19 февраля 2020г. в 18-30 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 19.02.2020 по 27.02.2020

Инициаторы проведения собрания - \_\_\_\_\_, соб. кв. \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3041,57 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1938,41 кв.м., что составляет 63,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий \_\_\_\_\_
3. Утвердить с 01.02.2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,70 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - \_\_\_\_\_

Секретарём собрания –

[Redacted]

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,41 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий

[Redacted]

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,41 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 01.08. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,70 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1904,21 кв.м. ( 98,2 %)   
 «ПРОТИВ» - 34,2 кв.м ( 1,8 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,41 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,41 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938,41 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1850,01 кв.м. ( 95,4 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,4 кв. м. ( 4,6 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров", соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закрепленному адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 1938,41 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1904,21 кв.м. ( 98,2 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,2 кв. м. ( 1,8 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 1938,41 кв. м ( 100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1938, 41 кв.м. ( 100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: \_\_\_\_\_

№

Секретарь: \_\_\_\_\_

кв. №

**Приложение 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 27.02.2020  
Содержание жилья с 01.02.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Октябрьская, д.38

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	4,44
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Техническое обслуживание ОДПУ	0,51
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,70</b>

Текущий ремонт подрядным способом

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

1,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

18,70

Вознаграждение ПСД

1,00

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

□

## План работ по текущему ремонту на 2020 год

Приложение 2 к протоколу

№ 5/4  
от 27.02.2020Октябрьская, д.38 мкр-н Лянгасово  
г.Кирова

3 эт 7 п. 3041,5 +

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2020	Примечание
1	Ремонт по заявкам				36498,12	1,00	Выполнить	Согласовать с старшим по дому
2	Удлинение водосточных труб	м.п.	500	6	3000	0,08	Выполнить	
3	Ремонт оголовков вентканалов	шт.	25000	2	50000	1,37	Выполнить	Выполнение за счет остатка средств 2019 года
Итого					89498,12	2,45		

## План работ по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 3 к протоколу

№ 5/4  
от 27.02.2020Октябрьская, д.38 мкр-н Лянгасово  
г.Кирова

3 эт 7 п. 3041,5 +

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание
1	Крыша		—	
2	Электроснабжение		✓	
3	Водоотведение		—	
4	ГВС		—	
5	ХВС		—	
6	Отопление		✓	
7	Подвал		—	
8	Фундамент		—	
9	Газоснабжение		—	
10	Фасад		—	
Итого				

## УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

Члены совета МКД:
